

ÓNOD

Völgyzugoly Műhely Kft.



TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA

Véleményezési anyag

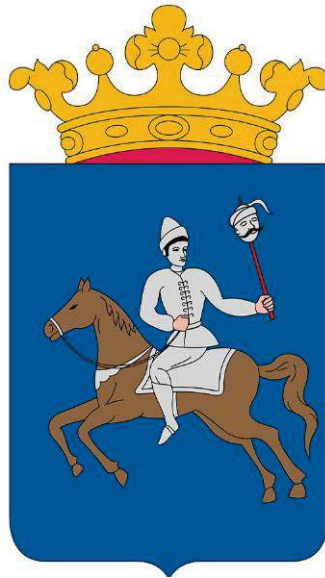
2025. augusztus

ÓNOD

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS

VÉLEMÉNYEZÉSI ANYAG

MEGBÍZÓ



Ónod Község Önkormányzata
3551 Ónod, Rákóczi út 64.

TERVEZŐ

Völgyzugoly Műhely Kft.

1024 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 13-15.

Tel: 06-1-439-0490, 70/335-9079, 20/913-8575



VÖLGYZUGOLY MŰHELY

2025. július

onod_mod_egysz_250722

VZM 1899/25

Aláírólap

Településrendezés	Ferik Tünde vezető településrendező tervező TT/1 01-5583	
	Fóthi Annamária okl. településmérnök TT 13-1759	
	Kenyeres Krisztina okl. településmérnök	Kenyeres Krisztina
Tájrendezés, környezetvédelem	Kéthelyi Márton okl. tájépítésmérnök TK 01-5282 tájvédelmi szakértő	
Főépítész	Szél Norbert	

TARTALOMJEGYZÉK

I. BEVEZETŐ	4
1. A terv célja, a megbízás ismertetése	4
2. A jelenleg hatályos településrendezési eszközök	5
3. A tervezési folyamat	5
4. A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó munkarészek részletezettsége	6
II. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK	7
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA	8
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA	10
III. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT - ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK	12
1. A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET BEMUTATÁSA	13
1.1. A módosítással érintett terület elhelyezkedése, meglévő állapot	13
1.2. Hatályos településrendezési eszközök előírásai	14
1.3. Védelmi és korlátozó elemek	15
1.5. Fejlesztési cél	15
2. JAVASOLT TELEPÜLÉSSZERKEZET, SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ	16
3. A TELEPÜLÉSSZERKEZETI VÁLTOZÁSOK TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZEFÜGGÉSEINEK BEMUTATÁSA	19
3.1. A térségi területfelhasználás rendjére vonatkozó szabályok	19
3.2. Országos és térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra hálózatok	20
3.3. MATrT szerinti övezetek ismertetése	20
3.4. Vármegyei övezetek ismertetése	23
4. TÁJRENDEZÉSI JAVASLAT	25
4.1. Tájszerkezet, tájhasználat	25
4.2. Természetvédelmi javaslat	25
4.3. Tájvédelmi, tájképvédelmi javaslatok	25
5. KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK	25
6. KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS	28
IV. MELLÉKLETEK	29

I. BEVEZETŐ

1. A TERV CÉLJA, A MEGBÍZÁS ISMERTETÉSE

A SolServices Kft. 5-50 MW névleges teljesítőképességű napelempark létesítését tervezi Ónod község külterületén. A projekt létesítésével érintett ingatlanok összterülete 38,01 hektár, amely 27 db telekből áll (0100/2-25 és 0100/32-34 hrsz).

A tervezett beruházás Ónod község hatályos településrendezési eszközeinek módosítását igényli, hiszen a jelenlegi mezőgazdasági és falusias lakó területfelhasználás nem teszi lehetővé a napeleemes kiserőmű és energiatároló elhelyezését. A módosítás célja, hogy a külterületi telkeken a tervezett napelempark fejlesztés biztosítható legyen. Ennek érdekében a 0100/2-25 és 0100/32-34 hrsz-ú ingatlanokon lehatárolásra került módosítással érintett területen KÜ-EN jelű kutatás-fejlesztés, megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület területfelhasználás és övezet jelölése javasolt.



*A módosítással érintett terület elhelyezkedése Ónod közigazgatási határán belül
(Forrás: saját szerkesztés)*

A SolServices Kft. a településrendezési eszközök módosítására irányuló kérelmet nyújtott be Ónod Község Önkormányzatához, melyet a község képviselő-testülete támogatott. A döntés megalapozásához 2024-ben Előzetes Telepítési tanulmányterv is készült „Ónod Napelempark” címmel. A településrendezési eszközök módosításáról Ónod község Önkormányzat képviselő-testülete a 35/2024. (IX. 12.) határozatában döntött (lásd 1. melléklet). A község Önkormányzata a tervezési munkával a Völgyzugoly Műhely Kft-t bízta meg.

A módosítás során nem kerül kijelölésre új beépítésre szánt terület, az eljárás 2024. október 1-jét megelőzően indult meg az E-TÉR felületén, így a kijelölésre kerülő új különleges beépítésre nem szánt terület nem jár csereterület biztosítási kötelezettséggel.

Borsod- Abaúj- Zemplén Vármegye Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda BO/17/00343-14/2025 iktatószámú határozatában Ónod külterületén a 0100/2-25 és 0100/32-34 hrsz. ingatlanok vonatkozásában a térségi területfelhasználási engedélyt kikötés nélkül megadta.

2. A JELENLEG HATÁLYOS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK

Ónod településrendezési eszközei 2001-ben és 2004-ben kerültek jóváhagyásra, a település hatályos településrendezési eszközei az alábbiak:

- Ónod Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 96/2001. (XII.12.) határozata Ónod Község Településszerkezeti Tervének elfogadásáról
- Ónod Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 13/2004. (VII. 27.) önkormányzati rendelete Ónod Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervének jóváhagyásáról

A vizsgálatok megkezdése, a településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat módosítása egy időben, egymással párhuzamosan történik.

3. A TERVEZÉSI FOLYAMAT

Ónod Község településrendezési eszközeinek módosítása a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) rendelkezik a településtervek egyeztetésének és elfogadásának szabályairól. Az R. 68. § (1) bekezdésében foglaltakat figyelembe véve, jelen módosítás egyszerűsített eljárás keretén belül történik. Az egyszerűsített eljárás szabályait az R. 62-67. § tartalmazza, a 68.§ (2) bekezdésben foglalt eltérésekkel.

Az egyszerűsített egyeztetési eljárás menete:

- A településtervet és azok módosításait a polgármester az elfogadás előtt az E-TÉR felületen egyeztetési eljárásban véleményezteteti az R. 11. melléklet szerinti véleményezésre jogosult szervekkel és partnerekkel. A dokumentációt a polgármester pdf/A formátumban tölti fel az E-TÉR egyeztetési felületére. A kezdeményezés a dokumentumok hiánytalan feltöltésével válik érvényessé. Az adott eljárási szakasz az érvényes kezdeményezést követő napon kezdődik.
- A véleményezési szakaszban csak a partner ad véleményt, a véleményezési szakasz kezdetétől számított 10 napon belül az E-TÉR felületén keresztül. A véleményezési szakaszban véleményeltérés esetén a polgármester 5 napon belül kezdeményezhet egyeztetést.
- A véleményezést követően a beérkezett véleményeket - egyeztetés esetén az emlékeztetőt és a jegyzőkönyvet - ismertetni kell a képviselő-testülettel, a döntés átruházása esetén a döntésre jogosulttal, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület, illetve átruházás esetén a döntésre jogosult dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolni kell. A véleményezés, a vélemények elfogadásának és el nem fogadásának indokolása az E-TÉR felületen történik. Az emlékeztetőt, jegyzőkönyvet és a döntést az E-TÉR-be fel kell tölteni, amelynek megtörténtével zárul az egyeztetés.
- A záró szakaszban kötelező egyeztető tárgyalást tartani a záró szakasz kezdeményezésétől vagy a véleményezési dokumentáció hiánytalanvá válásától számított 15 napon belül, amelyre az állami főépítész meghívja az R. 64. § (1) bekezdésében meghatározott szervek közül az érintett véleményezőket. Az egyeztető tárgyalást követően a jegyzőkönyvben rögzített módosításokat és esetleges hiánypótlási felhívásban foglaltakat a tervező 10 napon belül a dokumentumokban átvezeti, és a módosított tervezetet feltölti az E-TÉR-be. A záró

szakmai véleményt az állami főépítész az egyeztető tárgyalást - vagy amennyiben az egyeztető tárgyaláson elhangzottak alapján módosításra van szükség, a módosított tervezet feltöltését - követő 5 napon belül adja ki.

- Az önkormányzat a településterv elfogadásáról a záró szakmai vélemény ismeretében dönt. A záró szakmai vélemény 6 hónapig érvényes.

Jelen dokumentáció a településrendezési eszközök módosításának véleményezési anyaga.

4. A MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT ÉS AZ ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK RÉSZLETEZETTSÉGE

A tervezett módosítás a településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzat módosítását egyaránt szükségessé teszi. A R. 7. § (7) bekezdés alapján a településrendezési eszközök módosításához készülő megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát a Képviselő-testület hagyja jóvá, a főépítési feljegyzés elfogadásával.

A közös megalapozó vizsgálat - alátámasztó munkarész tartalmazza a módosítással érintett terület lehatárolását, meglévő állapotának részletes vizsgálatát, a hatályos településrendezési eszközökkel való összefüggéseket, a tervezett módosítás céljának ismertetését, a fejlesztési szándék bemutatását, valamint a mind ezek alapján meghatározásra kerülő településrendezési javaslatot. Külön fejezetként készül el a tervezett módosítás településrendezési követelményeknek való megfelelés igazolása, valamint a tájrendezési javaslat munkarésze, a környezeti hatások és feltételek elemzése.

II. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA

Ónod Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2025. (...) határozata

Ónod Község Településszerkezeti Tervének elfogadásáról szóló 96/2001. (XII.12.)
határozat módosításáról

Ónod Község Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdés alapján az alábbi döntést hozza:

- 1) Ónod község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 96/2001. (XII.12.) képviselő-testületi határozattal jóváhagyott településszerkezeti tervet módosítja.
- 2) Jelen módosítás során Ónod területfelhasználás változása a következők szerint alakul:

Módosítási feladat	Terület mérete (ha)	Településszerkezeti terv (TSZT) módosítás	
		Hatályos terv szerinti területfelhasználás	Tervezett területfelhasználás
Különleges beépítésre nem szánt terület, kutatás-fejlesztés, a megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület	32,49	MG-I	KÜ-EN
	5,52	FL-IV	KÜ-EN

- 3) A módosítás során a területrendezési tervvel való összhang igazolása az alábbi táblázattal egészül ki:

Térségi területfelhasználás	BAZMTrT-ben meghatározott terület (ha)	MATrT által előírt megfelelés (ha)	A TSZT-ben kijelölt terület*	Mezőgazdasági térség területén történő kijelölés területe (ha)**	A módosítást követően a TSZT-ben kijelölt terület*
Mezőgazdasági térség	1212,61	(75%) 909,46	1091,43	32,49	1058,94

Megjegyzés: A MATrT alapján a mezőgazdasági térség területének legalább 75%-át mezőgazdasági terület övezetbe kell sorolni, a fennmaradó rész területén nem jelölhető ki nagyvárosias lakóterület és vegyes terület építési övezet. A módosítás során mezőgazdasági térség területén különleges beépítésre nem szánt terület - kutatás-fejlesztés, a megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület kerül kijelölésre, mely megfelel a MATrT előírásainak.

* Az BAZMTrT által meghatározott mezőgazdasági térség területén belül, a TSZT-ben kijelölt mezőgazdasági területfelhasználások összege.

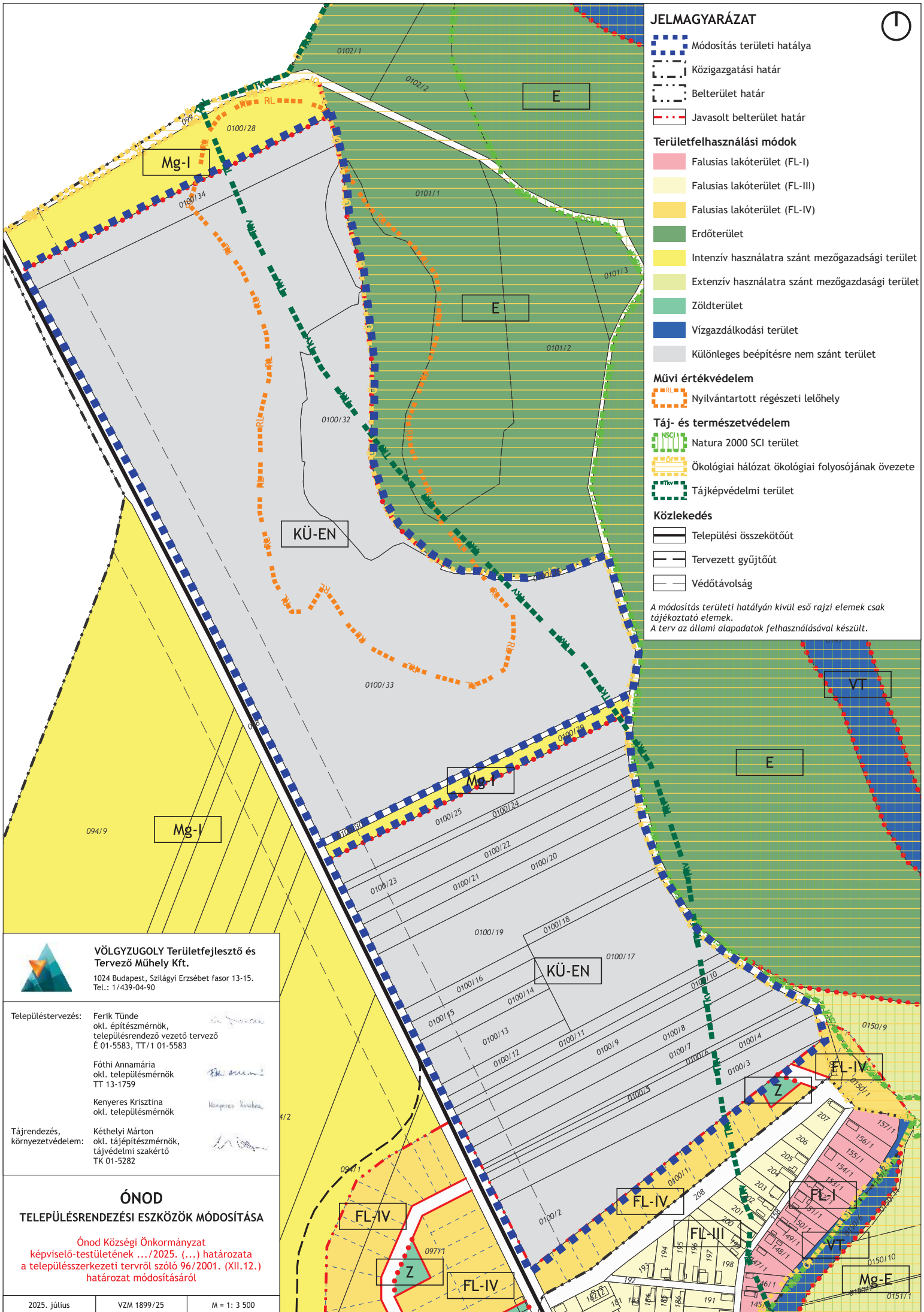
** A módosítás során mezőgazdasági területfelhasználásból nem mezőgazdasági területfelhasználásba sorolt terület

- 4) A Településszerkezeti Terv mellékletét képező „Ónod településszerkezeti terv a belterületre (beépítésre szánt terület)” megnevezésű, TSZ-1 jelű szerkezeti tervlap és „Ónod településszerkezeti terv a külterületre (beépítésre nem szánt terület)” megnevezésű, TSZ-2 jelű szerkezeti tervlapok jelen határozat 1. melléklete szerint a TSZT-M jelű tervlap szerint módosul a módosítással érintett terület vonatkozásában.
- 5) Megbízta a polgármestert a módosított településrendezési eszközök nyilvánosságának biztosításával.

Tarnóczi József
Polgármester

Dr. Polgári Orsolya
Jegyző

1. melléklet a .../2025. (...) határozathoz: Településszerkezeti terv módosítása (TSZT-M)



JELMAGYARÁZAT

- Módosítás területi hatálya
- Közigazgatási határ
- Belterület határ
- Javasolt belterület határ
- Területfelhasználási módok

Falusias lakóterület (FL-I)

Falusias lakóterület (FL-III)

Falusias lakóterület (FL-IV)

Erdőterület

Intenzív használatra szánt mezőgazdasági terület

Extenzív használatra szánt mezőgazdasági terület

Zöldterület

Vizgazdálkodási terület

Különleges beépítésre nem szánt terület
- Művi értékvédelem

Nyilvántartott régészeti lelőhely
- Táj- és természetvédelem

Natura 2000 SCI terület

Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete

Tájképvédelmi terület
- Közlekedés

Települési összekötőút

Tervezett gyűjtőút

Védőtávolság

A módosítás területi hatályán kívül eső rajzi elemek csak tájékoztató elemek.
A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.

VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.
1024 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 13-15.
Tel.: 1/439-04-90

Településtervezés:

Ferik Tünde
okl. építészmérnök,
településrendező vezető tervező
É 01-5583, TT/1 01-5583

Fóthi Annamária
okl. településmérnök
TT 13-1759

Kenyeres Krisztina
okl. településmérnök

Tájrendezés,
környezetvédelem:

Kéthelyi Márton
okl. tájépítésmérnök,
tájvédelmi szakértő
TK 01-5282

ÓNOD
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA

Ónod Községi Önkormányzat
képviselő-testületének .../2025. (...) határozata
a településszerkezeti tervről szóló 96/2001. (XII.12.)
határozat módosításáról

2025. július	VZM 1899/25	M = 1: 3 500
--------------	-------------	--------------

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA**Ónod Községi Önkormányzat Képviselő-testületének****.../2025. (...) önkormányzati rendelete****Ónod Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló****13/2004. (VII. 27.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

[1] Ónod község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (3) bekezdés, valamint a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva,

[2] a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet 11. mellékletében meghatározott véleményezésben részt vevő szervek, valamint az érintett területi és települési önkormányzatok és partnerek véleményének kikérésével, a helyi építési szabályzatról szóló 13/2004. (VII. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról a következőket rendeli el:

1.§ A helyi építési szabályzatról szóló 13/2004. (VII. 27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) mellékletét képező „Szabályozási terv a belterületre” megnevezésű, SZ-1 jelű és „Szabályozási terv a külterületre” megnevezésű, SZ-2 jelű szabályozási tervlapok jelen rendelet 1. melléklete, az SZT-M jelű tervlap szerint módosul a módosítással érintett terület vonatkozásában.

2.§ A HÉSZ 38/A. § a következő (8)-(10) bekezdéssel egészül ki:

„(8) KÜ-EN jelű övezet a kutatás-fejlesztés, a megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület.

(9) KÜ-EN jelű övezet telkein a naperőmű megújuló energiaforrás hasznosítására szolgáló műtárgyai, az ehhez kapcsolódó egyéb műszaki létesítmények és energiatároló, valamint a naperőmű kiszolgálásához szükséges kapcsolódó alállomás számára szolgáló földrésztlet területén szociális és egyéb kiszolgáló építmények helyezhetők el.

(10) KÜ-EN jelű övezetben az építmény elhelyezés és telekalakítás feltételei:

- a) a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 10%.*
- b) a megengedett legnagyobb építménymagasság: 6,50 m,*
- c) az épületnek nem minősülő technológiai műtárgyak magassága meghaladhatja az övezetben előírt legnagyobb megengedett építménymagasságot,*
- d) a kialakítható legkisebb telekterület méret: 5 000 m².*
- e) a zöldfelület legkisebb mértéke: 80%.”*

3.§ Ez a rendelet a kihirdetését követő ... napon lép hatályba.

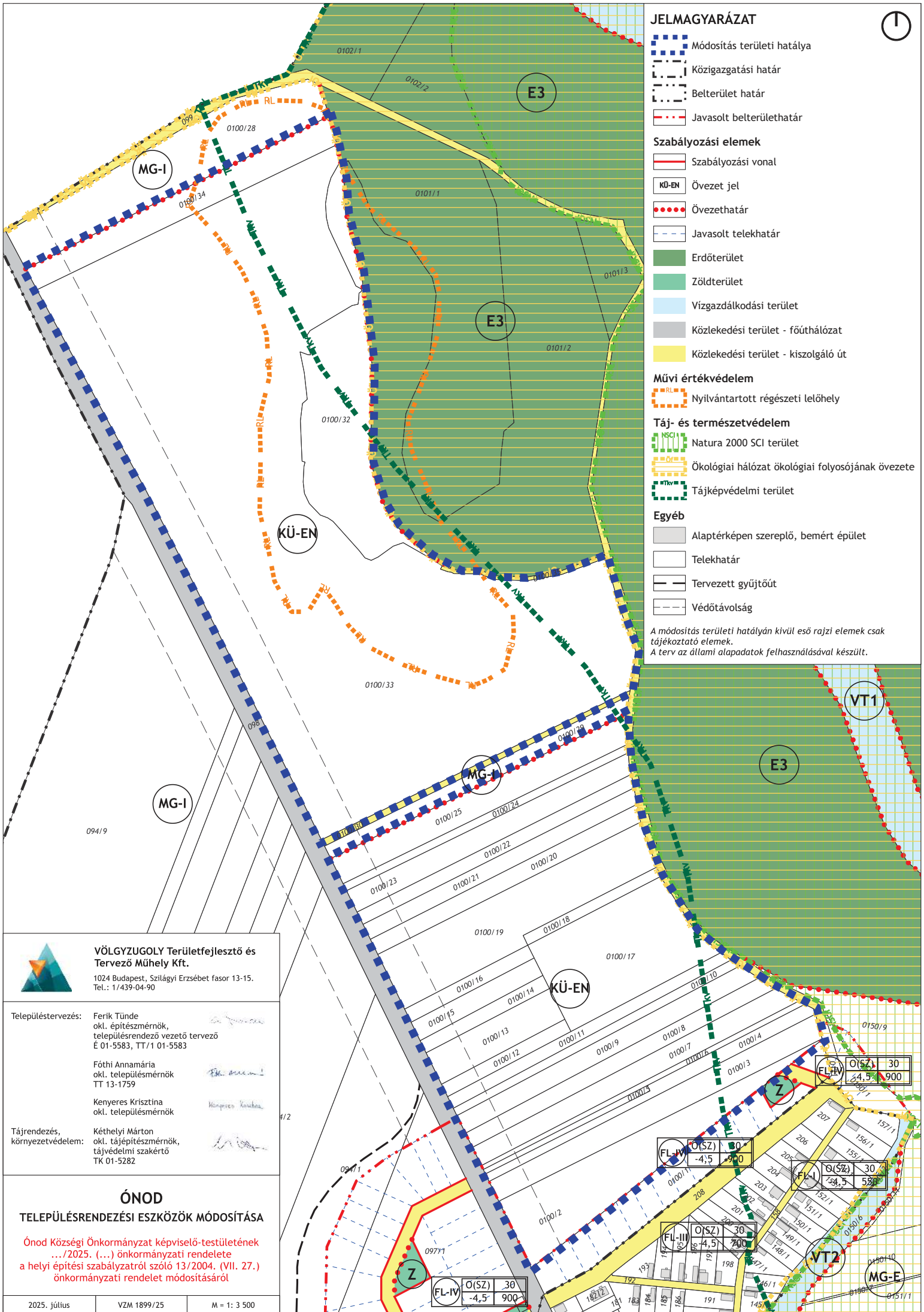
Tarnóczi József

Polgármester

Dr. Polgári Orsolya

Jegyző

1. melléklet a .../2025. (...) rendelethez: Szabályozási terv módosítása (SZT-M)



JELMAGYARÁZAT

- Módosítás területi hatálya
- Közigazgatási határ
- Belterület határ
- Javasolt belterülethatár

Szabályozási elemek

- Szabályozási vonal
- KÜ-EN Övezet jel
- Övezethatár
- Javasolt telekhatár
- Erdőterület
- Zöldterület
- Vízgazdálkodási terület
- Közlekedési terület - főúthálózat
- Közlekedési terület - kiszolgáló út

Művi értékvédelem

- Nyilvántartott régészeti lelőhely

Táj- és természetvédelem

- Natura 2000 SCI terület
- Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete
- Tájképvédelmi terület

Egyéb

- Alaptérképen szereplő, bemért épület
- Telekhatár
- Tervezett gyűjtőút
- Védőtávolság

A módosítás területi hatályán kívül eső rajzi elemek csak tájékoztató elemek.
A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.



VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.
1024 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 13-15.
Tel.: 1/439-04-90

Településtervezés:

Ferik Tünde
okl. építész-mérnök,
településrendező vezető tervező
É 01-5583, TT/1 01-5583

Fóthi Annamária
okl. településmérnök
TT 13-1759

Kenyeres Krisztina
okl. településmérnök

Tájrendezés,
környezetvédelem:

Kéthelyi Márton
okl. tájépítész-mérnök,
tájvédelmi szakértő
TK 01-5282

ÓNOD
TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA

Ónod Községi Önkormányzat képviselő-testületének
.../2025. (...) önkormányzati rendelete
a helyi építési szabályzatról szóló 13/2004. (VII. 27.)
önkormányzati rendelet módosításáról

2025. július	VZM 1899/25	M = 1: 3 500
--------------	-------------	--------------

III. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT - ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

1. A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET BEMUTATÁSA

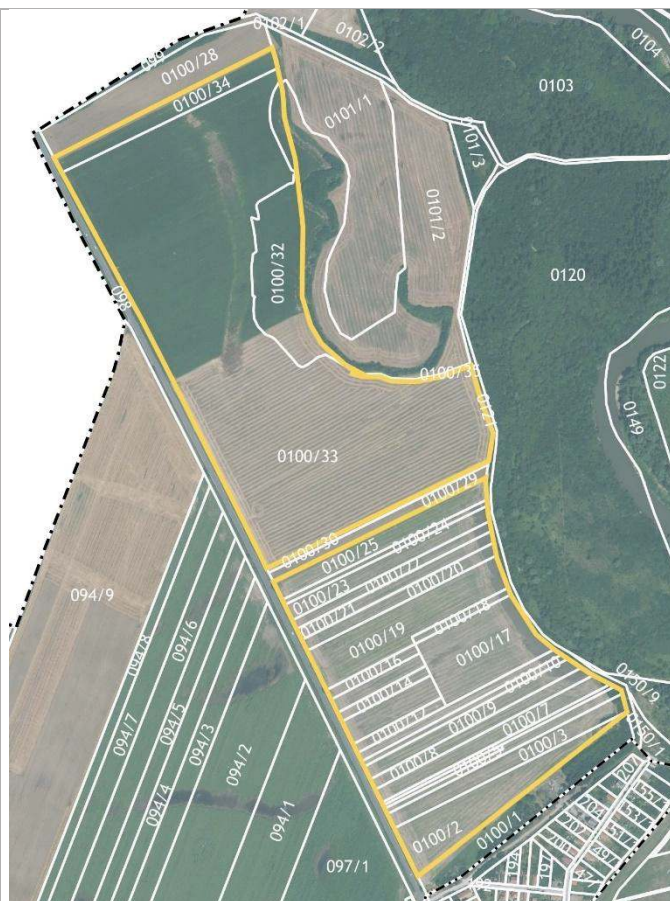
1.1. A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET ELHELYEZKEDÉSE, MEGLÉVŐ ÁLLAPOT

A módosítással érintett terület Ónod község északi határában, külterületen található, melyet a 0100/2-25 és 0100/32-34 helyrajzi számú, jelenleg mezőgazdasági művelés alatt álló szántóterületek alkotnak. A lehatárolás által érintett 27 db ingatlan összterülete 38,01 ha.

A módosítással érintett terület a Muhi és Felsőszolca településeket összekötő 3606 j. mellékútról közelíthető meg. A terület jó közlekedési kapcsolatokkal rendelkezik, az M30-as autópálya Sajópetrin keresztül a 3603 j. mellékúton, valamint Muhi település magasságában a 35. számú főúton keresztül 10 percen belül elérhető.

Az ingatlanok közvetlen szomszédságában erdők és további mezőgazdasági, elsősorban szántóterületek találhatóak. A módosítással érintett terület nyugati határa a 3606 j. mellékút, mely nyugati oldalán szintén mezőgazdasági területek láthatóak. A lehatárolástól északra Sajólád közigazgatási határa húzódik, mely kapcsolódó területein szintén szántóterületek helyezkednek el. A módosítással érintett területtől délre egy keskeny mezőgazdasági terület, majd a település belterülete, lakóterületek, míg, keletre a Sajó egykori medrének beerdősült, vízenyős területei fekszenek. A módosítással érintett területet az alábbi táblázat szerinti helyrajzi számú telkek képezik:

Érintett hrsz	Művelési ág	Minőségi osztály	Területe E-TÉR adatszolg. szerint (ha) ¹	Területe tulajdoni lapok szerint (ha) ²
0100/2	szántó	4	1,63	1,5822
0100/3	szántó	4	1,03	1,0172
0100/4	szántó	4	0,46	0,4618
0100/5	szántó	4	0,12	0,1253
0100/6	szántó	4	0,22	0,2215
0100/7	szántó	4	0,88	0,8528
0100/8	szántó	4	0,66	0,6597
0100/9	szántó	4	0,76	0,7734
0100/10	szántó	4	0,33	0,3200
0100/11	szántó	4	0,45	0,4616
0100/12	szántó	4	0,23	0,2294
0100/13	szántó	4	0,58	0,5772
0100/14	szántó	4	0,24	0,2255
0100/15	szántó	4	0,33	0,3247
0100/16	szántó	4	0,24	0,2496
0100/17	szántó	4	1,79	1,7613
0100/18	szántó	4	0,19	0,1810
0100/19	szántó	4	1,87	1,8576
0100/20	szántó	4	0,61	0,5865
0100/21	szántó	4	0,59	0,5863
0100/22	szántó	4	0,49	0,4928
0100/23	szántó	4	0,82	0,8283
0100/24	szántó	4	0,30	0,3000
0100/25	szántó	4	1,08	1,1142
0100/32	szántó	4	2,14	2,1395
0100/33	szántó	4	18,90	18,8950
0100/34	szántó	4	1,07	1,0698
Összesen:			38,01 ha	37,8942 ha



A módosítással érintett terület lehatárolása
(Forrás: saját szerkesztés)

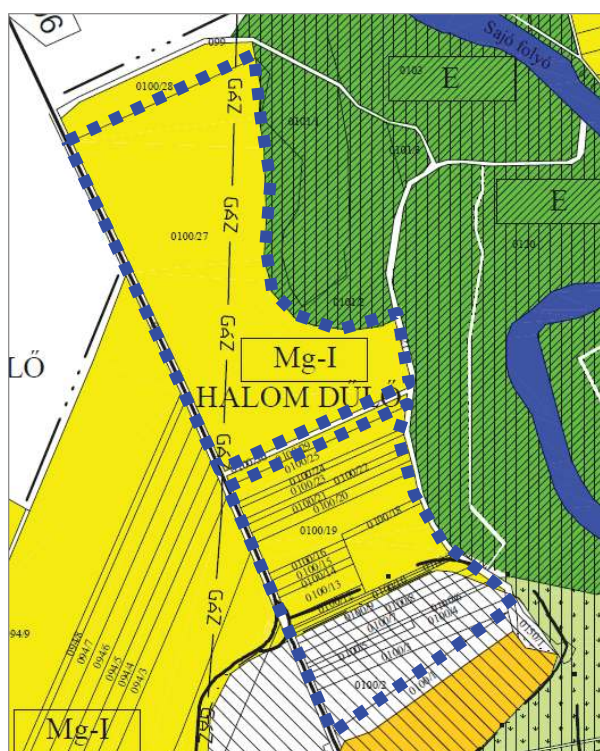
¹ két tizedes jegyre kerekített érték

² Terület a tulajdoni lapok szerint. Jelen Területi hatásvizsgálat a Lechner Tudásközpont által szolgáltatott alaptérképi adatok alapján számítja az ingatlanok területét. Ez a számítás, kis mértékben eltérhet az ingatlan-nyilvántartásban szereplő területi adatoktól. Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 16.§ (10) bekezdés kimondja, hogy amennyiben az ingatlan-nyilvántartásban feltüntetett és az ingatlan-nyilvántartási térképen ábrázolt ingatlan területnagysága eltérő, a térképi adatot kell irányadónak venni. Ennek okán a területi hatásvizsgálatnál a térképi adatok kerülnek továbbvezetésre, így az eljárás tárgyát képező terület összterülete 38,01 ha.

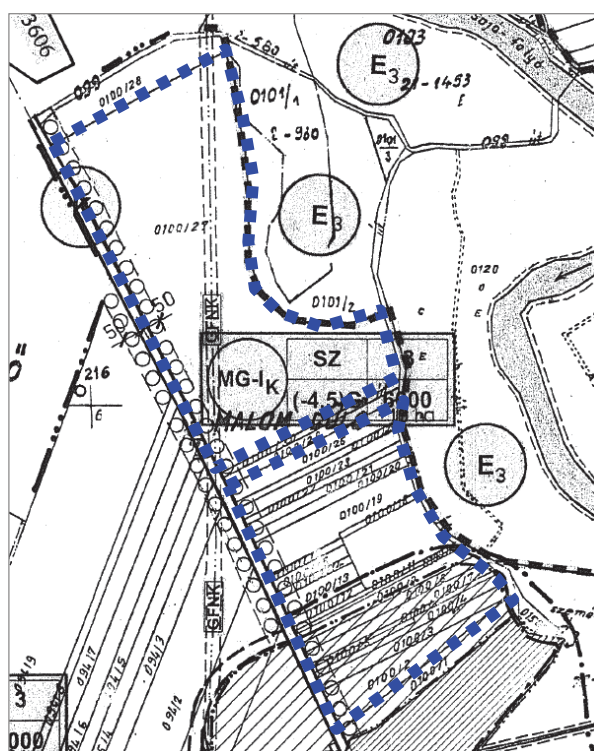
1.2. HATÁLYOS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK ELŐÍRÁSAI

A hatályos településrendezési eszközök a módosítással érintett terület nagy részét Mg-I jelű intenzív hasznosítású mezőgazdasági területként, MG-I övezetként szabályozzák. A lehatárolás déli fele pedig, vagyis a 0100/2-9 hrsz-ú ingatlanok területe FL-IV falusias lakóterületként, FL-IV építési övezetként került kiszabályozásra. A falusias lakóterületen javasolt telekosztás, nem került megvalósításra, a terület jelenleg beépítetlen. A falusias lakóterület a szabályozási terv alapján belterületbe vonásra javasolt, így a módosítással érintett terület déli része a településrendezési eszközök belterületi, míg északi fele a külterületi tervlapjain látható.

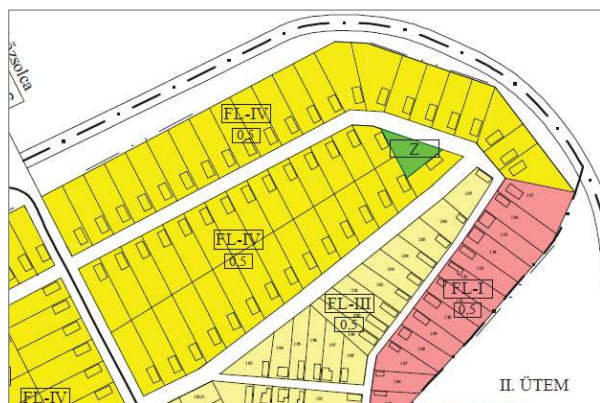
Az intenzív hasznosítású mezőgazdasági rendeltetésű övezet előírásait a HÉSZ 36. §-a tartalmazza. Az övezetbe a mezőgazdasági területek azon - viszonylag egybefüggő részei tartoznak, ahol a szántó művelésű területek meghatározó arányban találhatók, ezért főként a szántóföldi művelés jelenti a fő gazdálkodási tevékenységet. Az övezetben építmény csak szabadon állóan helyezhető el. Az építési telek kialakítható legkisebb telek területe 6000 m², legnagyobb beépítettsége 3%. Az elhelyezhető építmény minimum-maximum magassága -4,5 méter. Siló építése esetén az építmény magasságát a technológiai terv határozza meg. A lakóház építés feltétele legalább 10 ha terület művelési és tulajdonlási kötelezettség.



Hatályos településszerkezeti tervlap (külterület) - részlet
A módosítással érintett terület



Hatályos szabályozási tervlap (külterület) - részlet
A módosítással érintett terület



Hatályos településszerkezeti tervlap (belterület) - részlet
A módosítással érintett terület



Hatályos szabályozási tervlap (belterület) - részlet
A módosítással érintett terület

TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA

A lakóterületek általános előírásait a HÉSZ 11. §-a tartalmazza. Az FL-IV építési övezet előírásait a HÉSZ 13. §-a határozza meg. Az építési övezetbe a lakóépület legfeljebb kétlakásos lehet, de legfeljebb két rendeltetési egység helyezhető el. A főfunkció építménye nem lehet alacsonyabb a mellékfunkció építménynél. Az építési övezetben építmény szabadon állóan vagy oldalhatáron állóan helyezhető el. Szabadonálló beépítés elsősorban saroktelken alakítható ki. Az építési telek kialakítható legkisebb terület 900 m², a telek legkisebb szélessége 16 méter, mélysége 50 méter lehet. Amennyiben a kialakult telekméret nem éri el a 900 m²-t, akkor a rendeltetési egységek számát csökkenteni, vagy mellékfunkció létesítményének építését korlátozni kell (amennyiben a szükséges védőtávolságok nem tarthatók be). A telek maximális beépítettsége 30%-ban kerül meghatározásra, az építmény maximális magassága -4,5 méter lehet. A kialakítható legkisebb zöldfelület mértéke 40 %. Az épületek utcára merőleges kontyolt nyeregtetővel építhetők meg. A tető előírt hajlásszöge 38-45 fok.

1.3. VÉDELMI ÉS KORLÁTOZÓ ELEMEL

Táj- és természetvédelmi elemek, területek

A módosítással érintett terület keleti része tájképvédelmi övezet határa által érintett. A terület azonban egyéb természetvédelmi oltalom alatt nem áll, nem tartozik a Natura 2000 hálózathoz, ahogy az ökológiai hálózat területéhez sem és nem képezi részét helyi védettséget élvező természetvédelmi területeknek.

A Sajó környezete, így a módosítással érintett területtel keleti irányban szomszédos telkek az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében tartoznak, továbbá a Hernád-völgy és Sajóádi-erdő Natura 2000 különleges természetmegőrzési területek (SAC) lehatárolása által érintettek. A Sajó környéke erdőrezerveatokkal tagolt, a beruházás során azonban a módosítással érintett területtel szomszédos erdőterületek igénybevétele nem tervezett.

Kulturális örökségvédelmi elemek, területek

A módosítással érintett területen világörökség, világörökségi várományos terület, műemlék, műemlékvédelmi jelentőségű terület, illetve helyi védett művi érték, helyi értékvédelmi terület nem található.

A módosítással érintett terület észak-nyugati része, a 0100/32-34 helyrajzi számú ingatlanok területe a Malom-dűlő nyilvántartott régészeti lelőhely által érintett, ahol őskori és középkori kerámiák és település nyomok kerültek elő. A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény és a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet értelmében nagyberuházás megkezdését megelőzően a Magyar Nemzeti Múzeum az illetékes helyi múzeum szakembereivel Előzetes Régészeti Dokumentáció (ERD) keretében vizsgálja meg a területet, biztosítva ezzel, hogy régészeti értékek ne sérülhessenek a beruházás során.

Közlekedési és közmű területek védőtávolsága

A módosítással érintett terület nyugati oldala mentén a 3606. jelű mellékút halad, mely 50 méteres védőtávolsága érinti a beruházás területét. Egyéb szerkezetet meghatározó nyomvonalas eleme nem érinti a módosítást.

A módosítással érintett terület - az Előzetes Telepítési tanulmányterv alapján - 0100/2-25 és 0100/32-34 helyrajzi számú ingatlanjain az ÉRV Zrt. által üzemeltetett vízvezeték, a 0100/33 és 0100/34 helyrajzi számú ingatlanok területén a Borsodvíz Zrt. által üzemeltetett szennyvízvezeték szerepel az e-közmű nyilvántartásban. A településrendezési eszközökben feltüntetésre került gázvezeték a közcélú adatszolgáltatásban nem látható.

1.5. FEJLESZTÉSI CÉL

A SolServices Kft. 5-50 MW közötti névleges teljesítőképességű napelempark és tároló létesítését tervezi Ónod község külterületén. A projekt létesítésével érintett ingatlanok összterülete 38,01 hektár, amely 27 db ingatlanból áll (0100/2-25 és 0100/32-34 hrsz). A megújuló energiaforrást hasznosító erőművek közül a fotovoltaiikus naperőművek azok, amelyek a legkisebb hatással vannak környezetükre életciklusuk során.

A naperőmű szilícium panelekből fog felépülni, amelyek a Napból érkező elektromágneses sugárzást passzív módon alakítják át elektromos energiává. Az így megtermelt elektromos áram földkábelben keresztül a villamos állomásra kerül, amely biztosítja a villamos hálózatra történő betáplálását.

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA

A projekt helyszínén kizárólag a naperőmű technológiai eszközei - földre telepített napelemek, azok tartószerkezetei és inverter-transzformátor egységek -, valamint az erőmű csatlakozását biztosító alállomás kerülnek elhelyezésre. A napelemek tartószerkezete, cölöpöléssel kerül telepítésre. A projekthelyszín elkerítésére ponthegeesztett drótháló kerül telepítésre, és mozgást érzékelő, valamint infravörös kamerás biztonsági rendszer fogja biztosítani az erőművet.

A beruházás során nem keletkezik új közhasznú terület, illetve a beruházás nem érint jelenlegi közhasznú területet. A biztonsági szabályok értelmében a napelempark területére csak szakmai felügyelettel lehet majd belépni, előzetes engedély birtokában. Az erőmű kerítéssel lesz elválasztva a környezetétől, melyen a megfelelő biztonsági figyelmeztetések lesznek elhelyezve.

A napelemparkon belül az inverter-transzformátor egységek, az új alállomás és energiatároló mindenkori biztonságos megközelíthetősége érdekében egy zúzott kő borítású belső út kerül kialakításra, a közforgalomtól elzártan. A napelempark területén kialakítható a szükséges számú gépjármű parkoló a belső zúzott kavicsos úthálózat mentén, amelyre a park időszakos karbantartása során lesz szükség.

A fejlesztés megvalósításához a településrendezési eszközök módosítása vált szükségessé, mely során az érintett ingatlanok területét különleges beépítésre nem szánt területbe javasolt átsorolni, a napelempark és energiatároló elhelyezhetősége érdekében.

2. JAVASOLT TELEPÜLÉSSZERKEZET, SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ

A javasolt módosítás során elsősorban a napelemek elhelyezésére szolgáló területfelhasználás és szabályozás elkészítése a cél. A módosítással érintett területen beépítésre nem szánt terület kerül kijelölésre, különleges beépítésre nem szánt terület - kutatás-fejlesztés, a megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület formájában. Ezen területfelhasználási egység kijelölésével a legmegfelelőbb feltételek biztosíthatók a tervezett beruházás számára. Erre a célra Ónod területfelhasználási rendszerében nincs a beépítésre nem szánt területek közt megfelelő kategória, így a beruházás megvalósításához a napelempark és energiatároló 38,01 ha területét a mezőgazdasági terület (Mg-I) és falusias lakóterület (FL-IV) területfelhasználás helyett egy új kutatás-fejlesztés, megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló különleges beépítésre nem szánt (KÜ-EN) területfelhasználási egységbe szükséges átsorolni.

Hatályos terv szerinti területfelhasználás	Terület mérete (ha)	Tervezett terület-felhasználás
MG-I	32,49	KÜ-EN
FL-IV	5,52	
Összesen:	38,01	

A településszerkezeti terv módosításával összhangban a helyi építési szabályzat és a szabályozási terv is módosításra kerül. A TSZT-n újonnan kijelölt KÜ-EN jelű területfelhasználási egység területén a módosítással érintett területen KÜ-EN övezet kerül kijelölésre. A KÜ-EN jelű különleges beépítésre nem szánt kutatás-fejlesztés, megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület új elemként kerül bevezetésre a helyi építési szabályzatba. A különleges beépítésre nem szánt területek övezeteinek előírásait a hatályos HÉSZ 38/A. §-a tartalmazza, mely az alábbi (8)-(10) bekezdéssel egészül ki a bevezetésre kerülő KÜ-EN övezet vonatkozásában:

„(8) KÜ-EN jelű övezet a kutatás-fejlesztés, a megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület

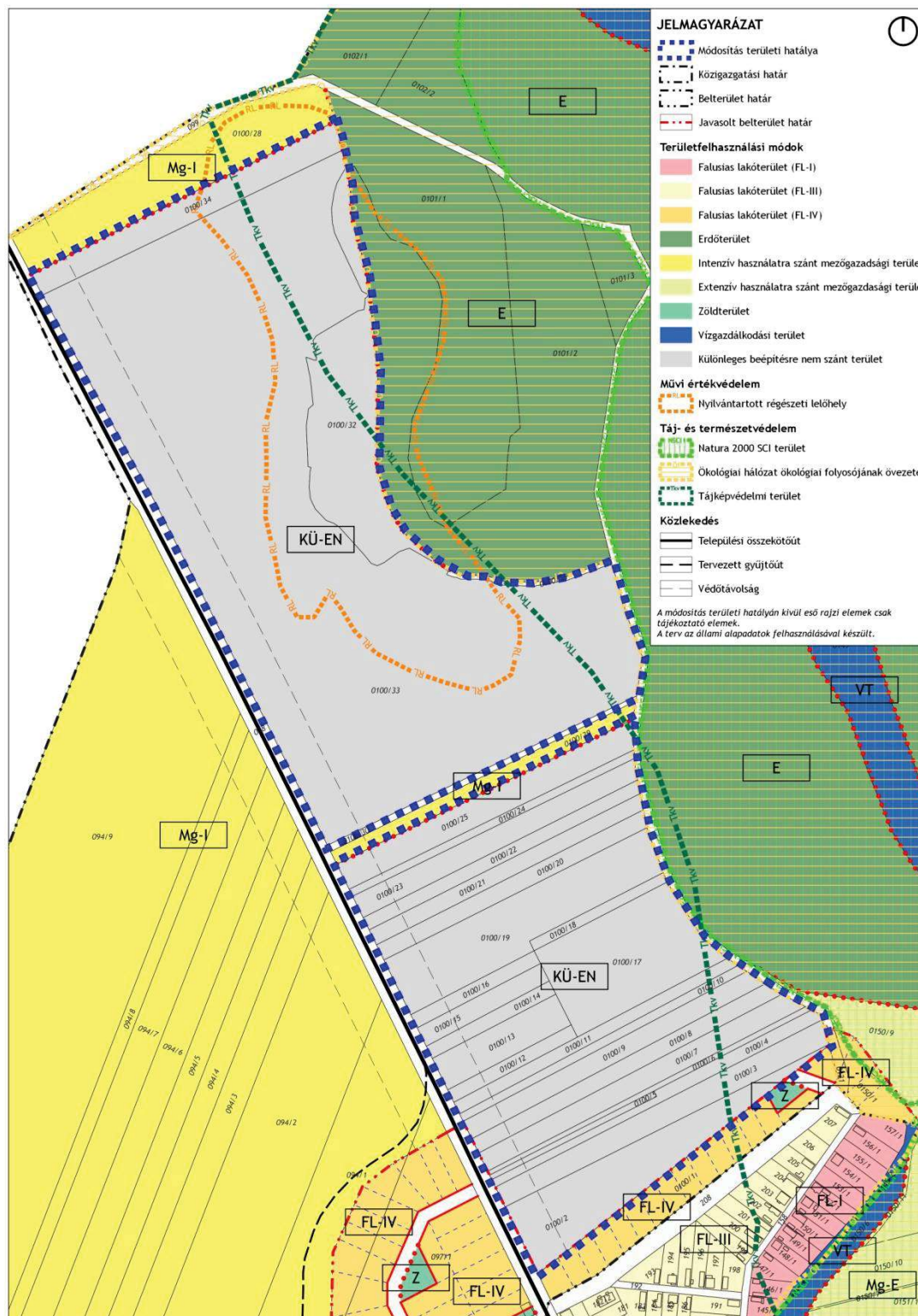
(9) KÜ-EN jelű övezet telkein a naperőmű megújuló energiaforrás hasznosítására szolgáló műtárgyai, az ehhez kapcsolódó egyéb műszaki létesítmények és energiatároló, valamint a naperőmű kiszolgálásához szükséges kapcsolódó alállomás számára szolgáló földrészlet területén szociális és egyéb kiszolgáló építmények helyezhetők el.

(10) KÜ-EN jelű övezetben az építmények elhelyezése és a telekalakítás feltételei:

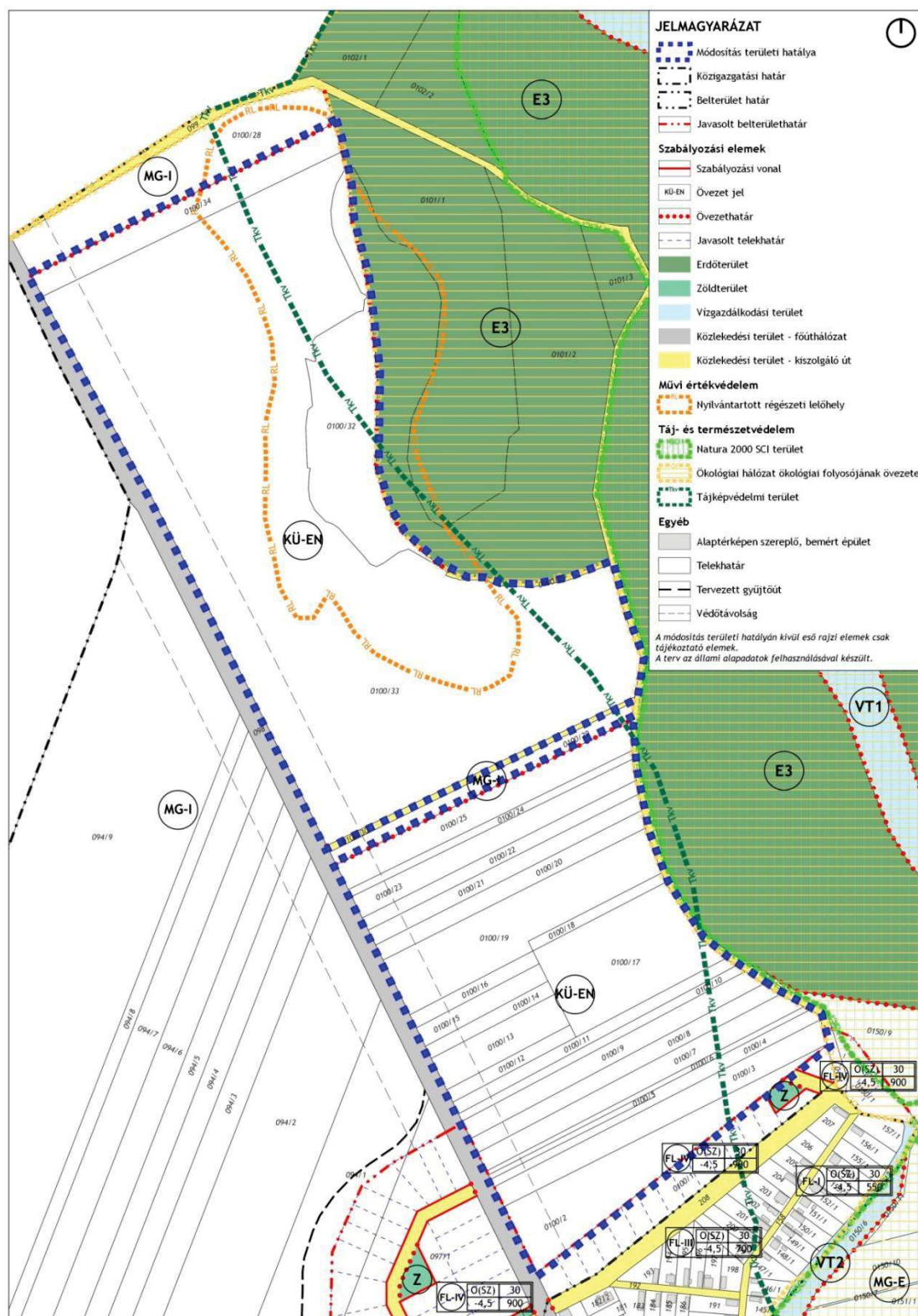
- a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 10%.
- a megengedett legnagyobb építménymagasság: 6,50 m.
- az épületnek nem minősülő technológiai műtárgyak magassága meghaladhatja az övezetben előírt legnagyobb megengedett épületmagasságot.
- a kialakítható legkisebb telekterület méret: 5 000 m².
- a zöldfelület legkisebb mértéke: 80%.”

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA

Ónod község hatályos településszerkezeti terve egy belterületi (TSZ-1) és egy külterületi tervlapon (TSZ-2) került ábrázolásra, ahogy a település hatályos szabályozási tervét is egy belterületi (SZT-1) és egy külterületi (SZT-2) tervlap alkotja. A módosítással érintett területet külterületi ingatlanok képezik, azonban déli része a javasolt belterület határ mentén helyezkedik el, melyet a hatályos településrendezési eszközök belterületi tervlapjai ábrázolnak. Ónod településrendezési eszközei elfogadásuk óta több alkalommal módosultak, azonban nem egységes szerkezetben. Jelen módosítással érintett terület mind a külterületi, mind a belterületi szerkezeti és szabályozási tervlapokat érinti, így a módosítás fedvényterve ezen tervlapok elemeit egyaránt tartalmazza. A módosítás területi hatályán kívül eső rajzi elemek tájékoztató jellegűek.



Tervezett településszerkezeti tervlap a módosítás területi hatályára vonatkozóan



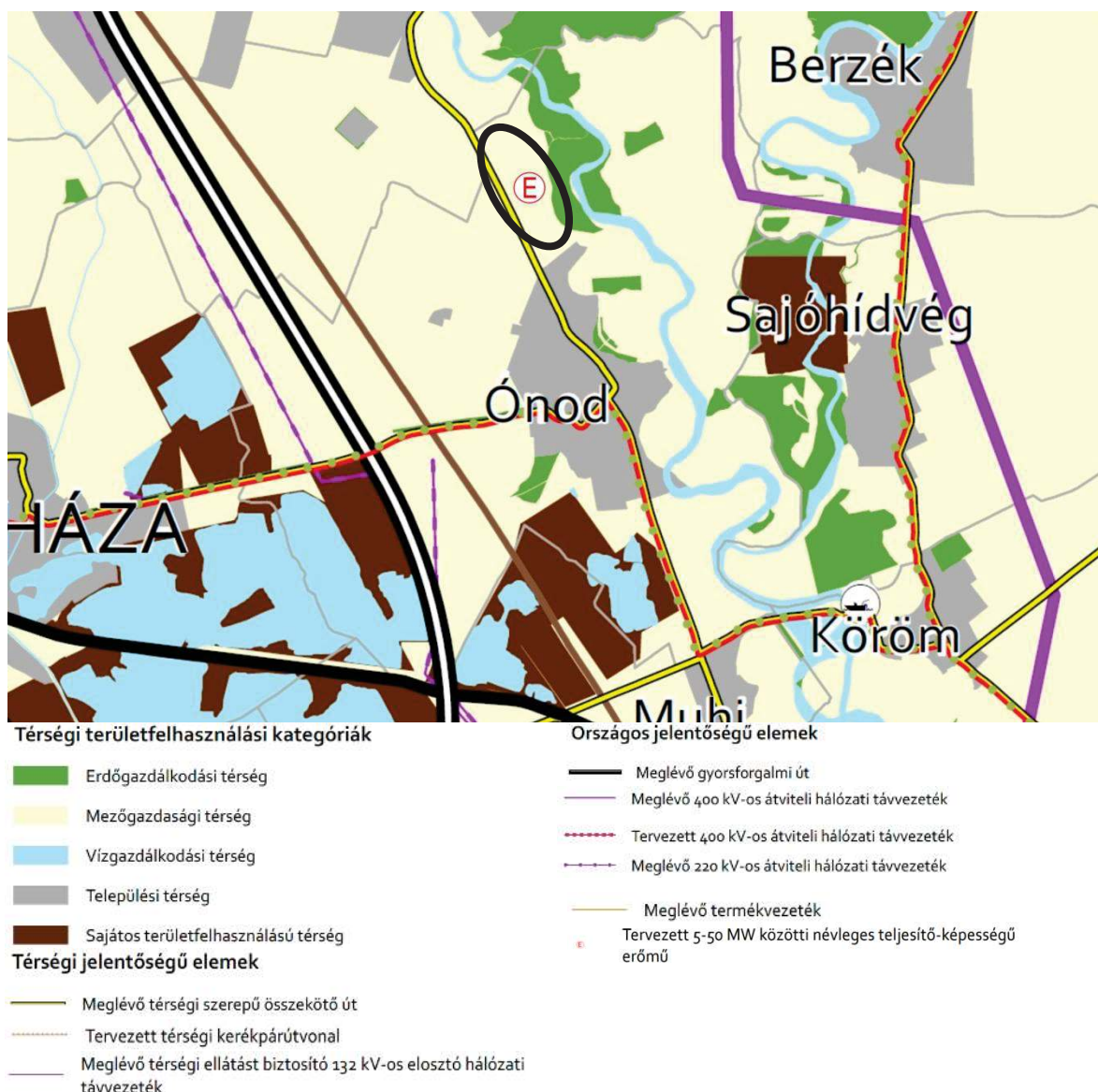
Tervezett szabályozási tervlap a módosítás területi hatályára vonatkozóan

3. A TELEPÜLÉSSZERKEZETI VÁLTOZÁSOK TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZEFÜGGÉSEINEK BEMUTATÁSA

A területrendezési tervek esetében a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: MATrT) előírásai, valamint a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról a 9/2019. (VI.14.) MvM rendelet (a továbbiakban: MvM rendelet) előírásai az irányadóak. Az MvM rendelet az egyes országos és kiemelt térségi övezetekre vonatkozó előírásokat határozza meg. Az egyes területfelhasználási kategóriákra, országos és vármegyei övezetekre vonatkozó előírásokat tehát a MATrT és a MvM rendelet tartalmazza. A Borsod-Abaúj-Zemplén vármegye Területrendezési Tervének (a továbbiakban: BAZMTrT) előírásai hatályosak továbbá a jelen módosítás által érintett területen. Borsod-Abaúj-Zemplén Megye Közgyűlése a 4/2020. (V.29.) számú rendelettel hagyta jóvá a vármegyei területrendezési tervet. A fentiek alapján tehát Ónod területén a MATrT-t, a MvM rendeletet és a BAZMTrT -t vizsgáljuk.

Az alábbi fejezetben a módosítással érintett terület vonatkozásában ismertetjük a MATrT-ben és a BAZMTrT-ben meghatározott területfelhasználási kategóriákat, az országos és vármegyei övezetek előírásait.

3.1. A TÉRSÉGI TERÜLETFELHASZNÁLÁS RENDJÉRE VONATKOZÓ SZABÁLYOK



Ónod területe BO/17/00343-14/2025 ikt. számú határozatban a térségi területfelhasználási engedély szerinti BAZMTrT kivágata a módosítással érintett területtel

Borsod- Abaúj- Zemplén Vármegye Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda BO/17/00343-14/2025 iktatószámú határozatában Ónod külterületén a 0100/2-25 és 0100/32-34 hrsz. ingatlanok

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA

vonatkozásában a térségi területfelhasználási engedélyt kikötés nélkül megadta. A BAZMTrT szerkezeti tervében megállapított térségi területfelhasználási kategóriák közül a módosítással érintett terület egésze mezőgazdasági térségbe sorolt.

A MATrT 11.§ az alábbiak szerint rendelkezik a mezőgazdasági térség területfelhasználási kategóriáról:

„11.5 A kiemelt térségi, illetve vármegyei területfelhasználási kategóriák területén belül a településrendezési tervben, a 90. § (2) bekezdése figyelembevételével

b) a mezőgazdasági térség területének legalább 75%-át a mezőgazdasági terület övezetébe kell sorolni, a fennmaradó részen nagyvárosias lakóterület és vegyes terület építési övezet nem jelölhető ki;”

A településrendezési eszközök módosítása során a módosítással érintett területet különleges beépítésre nem szánt területbe sorolódik. Ónod mezőgazdasági térsége 1212,61 ha, melynek 75%-a 909,46 ha. Ónod község településrendezési eszközei cca.1091,43 ha területet sorol mezőgazdasági rendeltetésű és kertség területbe. A településrendezési eszközök módosítása során 38,01 ha kerül különleges beépítésre nem szánt területbe, azonban ebből 5,52 ha-t a településszerkezeti terv falusias lakóterületbe sorol, mellyel már számol a mezőgazdasági térségnek való megfelelés igazolás. Ennek okán mezőgazdasági térség területén a fennmaradó 32,49 ha mezőgazdasági területbe sorolt terület sorolódik át a településrendezési eszközök módosítása során különleges beépítésre nem szánt területbe.

A településrendezési eszközök módosítását követően cca.1058,94 ha terület marad mezőgazdasági rendeltetésű és kertség területbe. A tervezett módosítás a mezőgazdasági térség előírásainak megfelel. A mezőgazdasági térségre vonatkozó szabályoknak való megfelelést a következő táblázat szemlélteti:



A módosítással érintett terület térségi területfelhasználási kategóriák szerinti megoszlása

Térségi területfelhasználás	BAZMTrT-ben meghat. terület	MATrT által előírt megfelelés	A módosítás során mezőgazdasági területfelhasználásból nem mezőgazdasági területfelhasználásba átsorolt terület	Módosítást követően a TSZT-ben kijelölt mezőgazdasági terület	Megfelelés
Mezőgazdasági térség	1212,61 ha	909,46 ha (75%)	32,49 ha	1058,94 ha (87%)	✓

A MATrT és a tartalmi követelményekről szóló Korm. rendelet a mezőgazdasági térségre vonatkozó előírások alapján nem zárja ki a napelemes kiserőmű elhelyezését, s a vármegyei területrendezési terven a „tervezett 5-50 MW névleges teljesítő-képességű kiserőmű” jelölés feltüntetését. A településrendezési eszközök módosítása során a módosítással érintett terület területfelhasználás váltása megfelel a mezőgazdasági térség előírásainak.

3.2. ORSZÁGOS ÉS TÉRSÉGI JELENTŐSÉGŰ MŰSZAKI INFRASTRUKTÚRA HÁLÓZATOK

A módosítással érintett terület az Országos Szerkezeti Tervben szereplő országos jelentőségű műszaki infrastruktúra hálózat, valamint a BAZMTrT-ben szereplő térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra hálózat nem érinti. A BAZMTrT a módosítással érintett területtől nyugatra meglévő térségi szerepkörű összekötő utat (3606 j.) jelöl.

3.3. MATRT SZERINTI ÖVEZETEK ISMERTETÉSE

TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA

Az alábbi táblázat a módosítással érintett terület a MATrT által meghatározott országos övezetek általi érintettségét mutatja be:

Országos övezetek	A módosítással érintett terület érintettsége	Lehatárolás, előírás
Ökológiai hálózat magterületének övezete	nem érinti	MATrT
Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete	nem érinti	MATrT
Ökológiai hálózat pufferterületének övezete	nem érinti	MATrT
Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete	nem érinti	MATrT
Jó termőhelyi adottságú szántók övezete	nem érinti	MvM rendelet
Erdők övezete	nem érinti	MATrT
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete	nem érinti	MvM rendelet
Tájképvédelmi terület övezete	érinti	MvM rendelet
Világörökségi és világörökségi várományos terület övezete	érinti	MATrT
Vízminőség-védelmi terület övezete	nem érinti	MvM rendelet
Nagyvízi meder területe övezete	érinti	MvM rendelet
VTT-tározók övezete	nem érinti	MvM rendelet
Honvédelmi és katonai célú terület övezete	nem érinti	MATrT

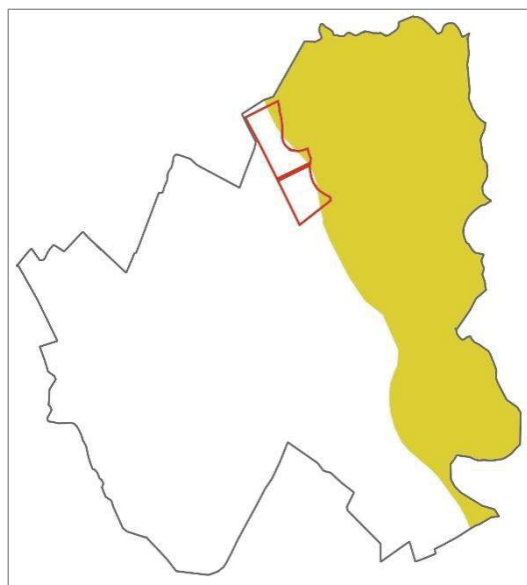
Tájképvédelmi terület övezete

MvM rendelet „4. § (1) A tájképvédelmi terület övezete területére a vármegye területrendezési tervének megalapozó munkarésze keretében meg kell határozni a tájjelleg térségi jellemzőit, valamint a település teljes közigazgatási területére készülő településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében meg kell határozni a tájjelleg megőrzendő elemeit, elemegyütteseit, valamint a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit.

(2) A tájképvédelmi terület övezetével érintett területre a tájképi egység, a hagyományos tájhasználat fennmaradása, valamint a tájba illesztés biztosítása érdekében - a településképi védelméről szóló törvény vagy annak felhatalmazása alapján kiadott jogszabály eltérő rendelkezésének hiányában - meg kell határozni

a) a településrendezési eszközökben a területfelhasználás és az építés helyi rendjének egyedi szabályait,

b) a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdése szerinti településképi rendeletben (a továbbiakban: településképi rendelet) a településképi követelményeket.



Tájképvédelmi terület övezete
(Forrás: E-Tér adatszolgáltatás)

(3) A tájképvédelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

(4) A tájképvédelmi terület övezetében a közlekedési, elektronikus hírközlési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, továbbá az erőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell megvalósítani.”

A módosítással érintett terület keleti határát a tájképvédelmi terület övezetének lehatárolása érinti. Ebben az övezetben a MvM rendelet alapján a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával létesíthetők erőművek.

Ónod Község Önkormányzatának a településképi védelméről szóló 13/2017. (XI.29.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: TKR) 22. § (1) bekezdése kimondja, hogy tájképvédelmi területeken önálló hírközlési sajátos építmény, illetve szél erőmű nem helyezhető el. Továbbá a rendelet 23. § (2) b) pontja szerint a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek nem alkalmasak a

teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére. A TKR 24. § (5) bekezdése alapján vezeték nélküli elektronikus hírközlés szolgáltatás antennáinak telepítése tilos tájképvédelmi területen. A rendelet egyéb, a tájképvédelmi övezet területére vonatkozó településképi követelményeket nem határozza meg, az övezetben a napelemes kiserőmű létesítését nem tiltja. A beruházás tájképvédelmi hatását a 4. Tájrendezési javaslat című fejezet tartalmazza.

Világörökségi és világörökségi várományos terület övezete

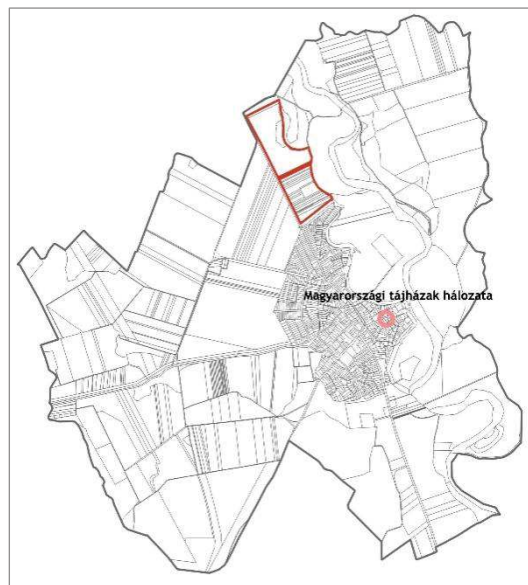
MATrT „31.§ (1) A világörökségi és világörökségi várományos területek övezetét a településrendezési tervben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.

(2) Az (1) bekezdés szerint lehatárolt világörökségi és világörökségi várományos terület övezetén:

a) a területfelhasználás módjának és mértékének összhangban kell lennie a világörökségről szóló törvényben, valamint a világörökségi kezelési tervben meghatározott célokkal,

b) új külfejtéses művelésű bányatelek, célkitermelőhely nem létesíthető, meglévő külfejtéses művelésű bányatelek területe horizontálisan nem bővíthető; a felszíni tájsebeket rendezni kell,

c) a közlekedési, vízgazdálkodási és hírközlő infrastruktúra-hálózatokat, továbbá az erőműveket a kulturális és természeti örökség értékeinek sérelme nélkül, területi egységüket megőrizve, látványuk érvényesülését elősegítve és a világörökségi kezelési tervnek megfelelően kell elhelyezni.”



Világörökségi és világörökségi várományos terület övezete (Forrás: E-Tér adatszolgáltatás)

A világörökségi és világörökségi várományos területek övezetének lehatárolása Ónod egész közigazgatási területét érinti, mely övezet tényleges kiterjedésének lehatárolását a településrendezési eszközökben kell feltüntetni. Az E-Tér rendszer adatszolgáltatása alapján Ónod közigazgatási határán belül egyedül a 869 hrsz-ú ingatlan tartozik a Magyarországi tájházak hálózatának világörökségi várományos helyszínei közé, mely telek nem a módosítással érintett területen belül található. A tervezett módosítás a törvényi előírásoknak megfelel.

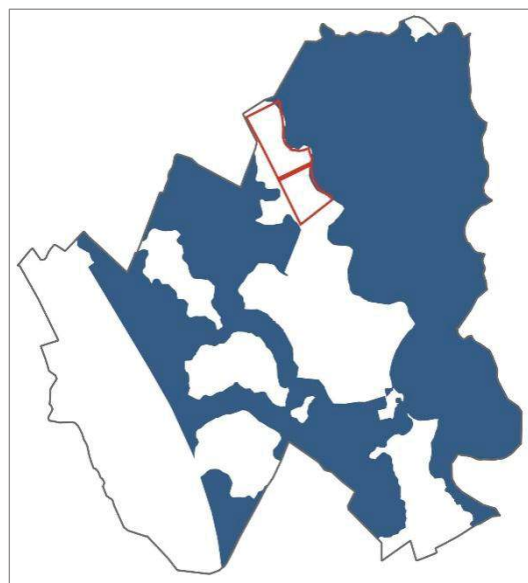
Nagyvízi meder területe övezete

MvM rendelet „6. § (1) A nagyvízi meder övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki.

(2) A nagyvízi meder övezetében a településrendezési eszközökben, a jogszerűen kijelölt beépítésre szánt területen a helyi építési szabályzatnak megfelelően, a vízügyi igazgatási szerv hozzájárulásával lehet építési tevékenységet folytatni.

(3) A településrendezési eszköz módosítása esetén a vízügyi igazgatási szerv egyetértésével lehet új beépítésre szánt területet kijelölni.”

A módosítással érintett terület keleti határa mentén a lehatárolás a nagyvízi meder területének övezete által érintett. A módosítás során új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, így a tervezett állapot az előírásoknak megfelel.



Nagyvíz meder terület övezete (Forrás: E-Tér adatszolgáltatás)

3.4. VÁRMEGYEI ÖVEZETEK ISMERTETÉSE

Az alábbi táblázat a módosítással érintett terület a MATrT által meghatározott, a BAZMTrT-ben lehatárolt vármegyei övezetek általi érintettségét mutatja be:

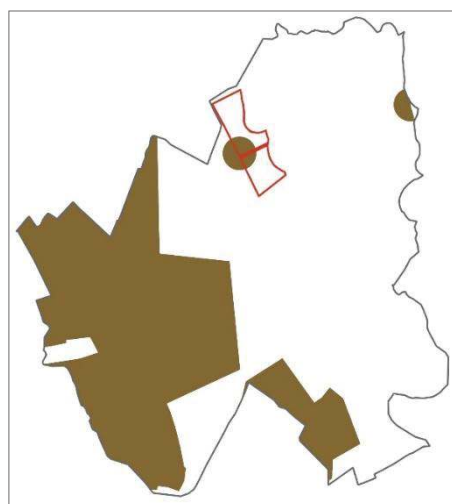
Vármegyei övezetek	A módosítással érintett terület érintettsége
Ásványi nyersanyagvagyon övezete	érinti
Rendszeresen belvízjárta terület övezete	nem érinti
Földtani veszélyforrás terület övezete	nem érinti
Kiemelt jelentőségű gazdasági övezet	érinti
Kiemelt jelentőségű turisztikai övezet	nem érinti
Megyehatáron, településhatáron átnyúló együtt tervezendő térség övezete	nem érinti
Közigazgatási határon átnyúló, együtt tervezendő létesítmények övezete	érinti
Településfejlesztési dokumentumok és településrendezési eszközök társulásban történő készítésének övezete	nem érinti
Zártkerti övezet	érinti
Lakótelepi övezet	nem érinti

Ásványi nyersanyagvagyon övezete

MvM rendelet „8. § (1) Az ásványi nyersanyagvagyon övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.

(2) Az (1) bekezdés szerinti területen, a településrendezési eszközökben csak olyan területfelhasználási egység, építési övezet vagy övezet jelölhető ki, amely az ásványi nyersanyagvagyon távlati kitermelését nem lehetetleníti el.”

Az MvM rendelet 8.§ (1) bekezdés alapján az ásványi nyersanyagvagyon övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni. Ásványi nyersanyagvagyon övezetében a településrendezési eszközökben csak olyan területfelhasználási egység, építési övezet vagy övezet jelölhető ki, amely az ásványi nyersanyagvagyon távlati kitermelését nem lehetetleníti el. Az övezetben nem tiltott az erőművek létesítése. Az E-Tér rendszer adatszolgáltatása alapján a módosítással érintett területet bányászati betonkavics nyersanyagvagyon terület érinti.



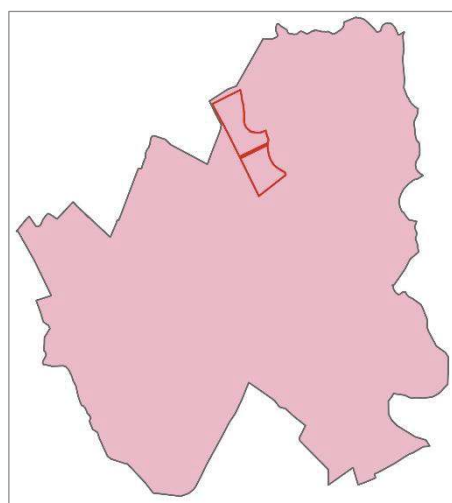
Ásványi nyersanyagvagyon övezete
(Forrás: E-Tér adatszolgáltatás)

Kiemelt jelentőségű gazdasági övezet

BAZMTrT „3. § (7) [...] a) településrendezési eszközeinek készítése, felülvizsgálata, módosítása esetén a kereskedelmi, szolgáltató területek építési övezetében, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) kereskedelmi, szolgáltató sajátos használat szerinti területhez rendelt értékehez képest, a legnagyobb beépíthetőség mértékét +10% értékkel növelhetik, továbbá a legkisebb zöldfelületi fedettség mértékét -5% értékkel csökkenthetik.

b) az a) pontban szereplő engedményt csak a gyorsforgalmi- és főúthálózat elemeitől, valamint az országos törzshálózati vasúti pályától mért, legfeljebb 300 m-es távolságban lévő ingatlanokon érvényesíthetik.”

Ónod teljes közigazgatási területe és ezzel együtt a módosítással érintett terület is a BAZMTrT-ben lehatárolásra került kiemelt jelentőségű gazdasági övezetek által érintett. A módosítás során azonban nem kerül kijelölésre kereskedelem, szolgáltató gazdasági terület, az OTÉK-tól megengedőbb szabályozás nem érvényesíthető.

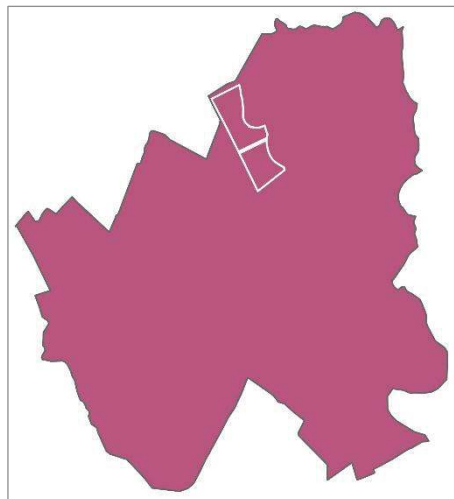


Kiemelt jelentőségű gazdasági övezet
(Forrás: E-Tér adatszolgáltatás)

Közigazgatási határon átnyúló, együtt tervezendő létesítmények övezete

A BAZMTrT 3.§ (12) bekezdése szerint a közigazgatási határon átnyúló, együtt tervezendő létesítmények övezetével érintett települések településrendezési eszközeiben az övezetet valós kiterjedésének megfelelően kell lehatárolni.

Ónod szomszédságában a községen kívül az övezeti lehatárolás által érintett még Nyékládháza, Hejőkeresztúr és Muhi település is. A módosítás során nem módosul közigazgatási határon átívelő rajzi elem.

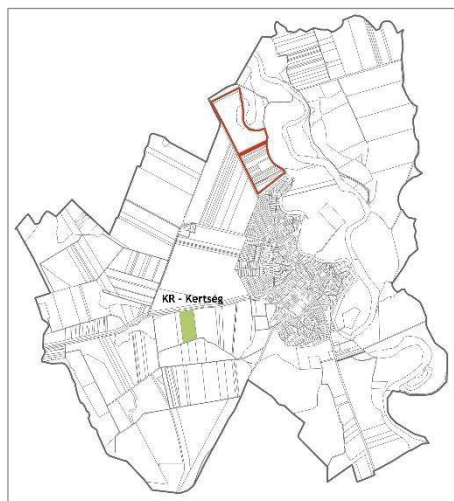


Közigazgatási határon átnyúló, együtt tervezendő létesítmények övezete
(Forrás: E-Tér adatszolgáltatás)

Zártkerti övezet

A zártkerti övezet területét a BAZMTrT 3.§ (14) szerint valós kiterjedésének megfelelően kell lehatárolni, és lakó-, üdülő-, vagy vegyes területtől akkor minősíthető, ha a település belterületével vagy beépítésre szánt területtel határos, illetve ha a tervezett funkcióhoz tartozó jogszabályban szabályozott és a helyi sajátosságoknak is megfelelő telekstruktúra, telekméret és telekgeometria kialakítása biztosítható, valamint a funkció működéséhez szükséges közterületek biztosítottak vagy a településrendezési szerződéseket a fentiekhez az önkormányzat az érintett tulajdonosokkal megkötötte. Az említett zártkerti övezet területén a BAZMTrT által megengedett az erőművek létesítése.

Ónod hatályos településrendezési eszközeiben KE jelű kertség területfelhasználási egységbe soroltak a földhivatali adatszolgáltatásban zártkerti ingatlanként nyilvántartott területek. Ezen telkek a 3602 jelű Nyékládháza felé vezető térségi jelentőségű összekötőúttól délre találhatóak, melyek nem képezik a módosítással érintett terület részét.



Zártkerti övezet
(Forrás: E-Tér adatszolgáltatás)

4. TÁJRENDEZÉSI JAVASLAT

4.1. TÁJSZERKEZET, TÁJHASZNÁLAT

A településrendezési eszközök módosítását követően a megvalósuló fejlesztés, változást fog eredményezni Ónod táji szerkezetében. A tevékenység várhatóan nem okoz visszafordíthatatlan károsodást a táji, illetve a természeti értékekben, a hatások, megfelelő intézkedések mellett semlegesíthetők. Pozitív hatásként megemlítenő, hogy a napelemek között kialakuló gyepek a jelenlegi szántó növényzeténél diverzebb élőhelyet alakíthatnak ki. A felhagyást követően a terület újra mezőgazdasági művelésbe vonható, visszaállítható a megvalósulás előtti tájhasználat.

4.2. TERMÉSZETVÉDELMI JAVASLAT

A módosítással érintett terület a tájképvédelmi övezet által érintett, mely övezetben a rendelet szerint a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával létesíthetőek erőművek. A módosítással érintett terület más nemzetközi, országos, vagy helyi természetvédelmi, tájvédelmi lehatárolások alá nem tartozik.

A területeken és környezetükben jelenleg mezőgazdasági művelés folyik, a tájra jellemző növénykultúrákkal. Védett növényfajok jelenléte nem valószínű, területhasználó védett madárfajok előfordulhatnak a beruházás környezetében. A tervezett beruházás kiemelkedően értékes élőhelyet, vagy magas természeti értékű életközösség előfordulási helyét nem fogja igénybe venni. A madarak számára a napelemek és a beruházás egyéb építményeinek jelenléte nem okoz negatív hatásokat.

A módosítással érintett területeken a napelemek kialakítása a területen lévő fajok legkisebb zavarásával kell, hogy megvalósuljanak, a környezetre minél kevésbé ártalmas technológiák használatával. A környéken előforduló állatfajok zavarásával elsősorban a szállítási és építési időszak alatt kell számolni. A módosítással érintett területtől 200-500 méterre keletre húzódó Sajó védelme rendkívül fontos, a vízfolyás bármilyen nemű szennyezése a munkálatok, illetve az üzemeltetés során is tilos.

4.3. TÁJVÉDELMI, TÁJKÉPVÉDELMI JAVASLATOK

A naperőművek minden esetben módosítják a tájképet, ezért megjelenésüket, tájba illesztésük lehetőségeit vizsgálni kell. A jelenlegi szántóföldi művelést napelemek, azok tartószerkezetei és a hozzá kapcsolódó technológiai egységek, valamint energiatároló fogják majd felváltani.

A beruházások természet- és tájvédelmi szempontból nem járnak jelentős környezeti hatásokkal. A táj védelme érdekében a beruházás tájba illesztéséről gondoskodni kell.

5. KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK

A környezeti és környezetegészségügyi hatásokat a létesítési, az üzemelési és a felszámolási fázisban is fontos vizsgálni. Az alábbi fejezetek beruházói adatszolgáltatás és a beruházáshoz készült Ónod Napelempark Előzetes Tanulmányterve alapján készültek.

A megújuló energiaforrást hasznosító erőművek közül a fotovoltaikus naperőművek azok, amelyek a legkisebb hatással vannak környezetükre életciklusuk során. A tervezett erőművek kristályos szilícium panelek rendezett soraiból fog felépülni. A naperőművek területe a felszámolást, rekultiválást követően továbbiakban is alkalmas lesz a telepítést megelőző mezőgazdasági művelésre.

Levegővédelem

A levegőtisztaság-védelemmel kapcsolatos hatásterület szélső határa a létesítési fázisban az érintett ingatlanok határától mért megközelítőleg 50 méter az esetleges kiporzás miatt, míg az üzemelés levegőtisztaságvédelmi hatásterülete az eljárás tárgyát képező területtel tekinthető azonosnak. Az ingatlan területén kívül nem érzékelhető a napelempark működése során környezeti elembe történő kibocsátás, valamint a levegőminőség romlása.

A létesítési fázis során jelentkező levegőterhelő tevékenység a személyforgalom, a munkagépek üzemeltetése az új létesítmények kialakításához kapcsolódóan, a naperőmű alkatrészeinek beszállításából következő kibocsátások. A létesítés során jelentkező kiporzás mértéke várhatóan nem jelentős. Az esetlegesen, a földmunkavégzésből kibocsátott por jellemzően a munkaterület 50 m-es környezetében kiülepedik.

TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA

A kivitelezés során jelentkező kiporzás kedvezőtlen időjárási körülmények esetén (száraz, meleg idő) a munkaterület és az utak pormentesítésével (locsolásával) csökkenthető.

Az üzemeltetési fázisban légszennyező anyag kibocsátás nincs, kizárólag a karbantartáshoz kapcsolódó kismértékű járműforgalommal havi szinten 1-2 darab gépjármű érkezésével és közlekedésével jellemezhető kibocsátással kell számolni. Ezen forgalom jellemzően a karbantartási, javítási, ellenőrzési munkálatokhoz kötődik.

A felhagyás során a létesítési fáziséval megegyező levegőterhelés várható, azonban ennek ideje rövidebb (kb. a fele) lesz, mint a létesítés fázis ideje.

Víz és földtani közeg védelme

A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatóság (korábban Magyar Bányászati és Földtani Szolgálat) talajvíztérképe alapján az eljárás tárgyát képező területen a talajvíz szintje 2-8 méterrel a felszín alatt található. A felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet melléklete alapján Ónod település közigazgatási területe felszín alatti víz szempontjából érzékeny kategóriába sorolt. A vizsgált ingatlanok nem részei a kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi terület alá sorolt területnek. A tágabb térségre vonatkozóan a települések ár- és belvíz veszélyeztetettségi alapon történő besorolásáról szóló 18/2003. (XII. 9.) KvVM-BM együttes rendelet mellékletében Ónod település „A” erősen veszélyeztetett kategóriába tartozik.

Az eljárás tárgyát képező területen vízfolyás és állóvíz nem található.

A létesítés során az építkezési munkálatokhoz kisebb mennyiségű technológiai vízigény jelentkezik. Ennek biztosítása a kivitelezést végző vállalkozás feladata lesz. A kiporzás megakadályozása érdekében a közlekedési útvonalak és a földmunkával érintett területek locsolása válhat szükségessé száraz, szeles időben. Szükség esetén a locsolásra szánt vizet tartálykocsival tervezik a helyszínre szállítani.

A tervezett létesítés során a napelemes kiserőmű kialakítására kijelölt területen belül a talajok bolygatása csak a legszükségesebb mértékben tervezett.

A talajra, földtani közegre hatással lehet az árkok kialakítása a földkábelek számára (humuszcseveg és altalaj kiemelése, elkülönített deponálása, majd a kábelfektetés után a talaj- és a humuszcseveg visszatöltése és tömörítése). A kitermelt humuszos talaj elhelyezéséről gondoskodni kell.

A létesíteni kívánt naperőmű vízhasználata a teljes életciklus alatt minimális marad. A helyi adottságoktól függően szükségessé válhat a napelem-modulok lemosása a magas hatásfok megőrzése érdekében. Ehhez a tiszta vizet a helyszínre szállítással biztosítják és a panelek tisztítását kifejezetten erre a célra fejlesztett eszközzel végzik el, mely takarékos vízhasználattal rendelkezik. A lefolyó víz a talajba kerül, és ott elszikkad, szennyezőanyag-tartalma nincs, a mosóvíz vegyszereket nem tartalmaz.

A csapadékvíz szennyeződése normál üzemmenet mellett nem lehetséges. A rendszeres időközönként előforduló karbantartások során végzett tevékenységekből adódóan sem várható a csapadékvíz szennyeződése a technológiai fegyelem és előírások betartása mellett. A napelem-modulokra, valamint zöldterületekre hulló csapadékvíz a burkolatlan zöldfelületeken elszikkad. A közlekedési útvonalakon az alacsony gépjárműforgalom miatt a csapadékvíz szennyezése nem várható.

Az üzemeltetési fázisban normál üzemi körülmények között a talajokat nem éri semmilyen közvetlen, a napelemparkra visszavezethető hatás. A tervezett tevékenység talajra, földtani közegre gyakorolt hatásainak hatásterülete a tevékenységgel érintett telephely határával vehető azonosnak, de normál üzemmenetben ezen a területen sem várható kedvezőtlen hatás.

A felhagyási tevékenységből normál üzemállapot mellett sem a felszíni, sem a felszín alatti vizekbe nincs kibocsátás. A felhagyási munkálatok során a létesítéshez hasonló folyamatok zajlanak le.

Hulladékgazdálkodás

A hulladékról a 2012. évi CLXXXV. törvény rendelkezik, mely meghatározza többek közt a környezet és az emberi egészség védelmét, a környezetterhelés mérséklését, a természeti erőforrásokkal való takarékos gazdálkodást, valamint a hulladékképződést és káros hatásainak megelőzését, mennyiségét és veszélyességének csökkentését. A törvény rendelkezik minden hulladékról, a

TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA

hulladékképződés megelőzését szolgáló tevékenységekről, a hulladékgazdálkodásról és a hulladékgazdálkodási létesítményekről.

Földmunkával kizárólag a felvonulási terület ideiglenes kialakítása, a belső úthálózat és a kábelfektetéshez szükséges árok kialakítása és az energiatároló alapjának létesítése jár. Az ennek során kitermelt humuszréteg és altalaj - amennyiben szennyezésmentes - visszatöltésre kerül. Az anyagot szennyezettség esetén, illetve abban az esetben, ha azt nem a kitermelés helyén használják fel, azonosító kód szerint be kell sorolni a hulladékjegyzékről szóló 72/2013. (VIII. 27.) VM rendelet 2. melléklete szerint és engedéllyel rendelkező lerakóba kell elszállítani.

A szabályozások, valamint a fenntartható fejlődés alapján előnyben kell részesíteni a kevés hulladékkal járó technológiai megoldásokat és törekedni kell a hulladék keletkezés megelőzésére.

A napelemes kiserőmű létesítési fázisa alatt csomagolási hulladék keletkezésével kell számolni. Ezen kívül, a területen dolgozók szükségleteiből fakadóan keletkezik még említésre méltó, de minimális mennyiségben települési hulladék is. Lényegesen kisebb mennyiségben keletkezhetnek veszélyes hulladékok is a létesítés során. Ezek elsősorban szennyezett csomagolóanyagokat és esetleges havária esemény során keletkezett szennyeződött anyagokat jelent. A hulladékok tárolására szolgáló megfelelő edényzetéről a kivitelező fog gondoskodni, elszállítását időszakonként biztosítja. Az esetlegesen keletkező veszélyes hulladékok ideiglenes tárolásáról a kivitelezőnek kell gondoskodnia, az ideiglenes elhelyezésre szolgáló gyűjtőhely kialakításával, melyek biztosítják, hogy a keletkező hulladékok környezetszennyezést kizáró módon, elkülönítve kerüljenek gyűjtésre. A veszélyes hulladékok csapadékvízzel és bármely környezeti elemmel történő érintkezését meg kell akadályozni. A hulladékgyűjtő helyeket egyértelműen jelölni kell, a gyűjtő edényzeteket pedig megfelelő azonosító címkével ellátni. A hulladékokat további kezelésre csak az adott típusú hulladékokra érvényes hulladékgazdálkodási vagy egységes környezethasználati engedéllyel rendelkező szervezetnek adják át.

A létesítés során előregyártott beton alap lesz elhelyezve az energiatárolók helyén.

Az üzemelés folyamatos jelenlétet nem igényel, így állandó hulladékképződéssel nem kell számolni. Az ütemezett karbantartások idején keletkező hulladékok gyűjtéséről és ártalmatlanításáról a karbantartást végző vállalkozásnak kell gondoskodnia (saját tevékenység keretében keletkező hulladék).

A telepítendő naperőművek tervezett élettartama 30 év. A felhagyás során a telepített berendezéseket elbontják és elszállítják és a területet eredeti mezőgazdasági használatra alkalmas állapotra állítják vissza. Ebben az esetben a keletkező bontási hulladék döntő többségében újrahasznosíthatók, illetve inert hulladéklerakóba elhelyezhetők.

Zaj- és rezgésvédelem

A környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet értelmében a környezetbe zajt vagy rezgést kibocsátó létesítményeket úgy kell tervezni és megvalósítani, hogy a védendő területen, épületben és helyiségben a zaj- vagy rezgésterhelés feleljen meg a zaj- és rezgésterhelési követelményeknek.

A tervezett naperőmű környezetében a zajszintet jelenleg jellemzően a tervezett napelempark mellett található meglévő mellékutak és földutak forgalma határozza meg. A tervezett beruházás helyének szomszédságában más üzemi zajforrás nem található.

A létesítési fázisban az építésből származó zajterheléssel kell számolni, mely időben és térben változó mértékű. A beruházás során a legzajosabb építkezési fázisok az árkok ásása, földkábelek fektetése, illetve a munkagépek működtetése lesznek. Emellett megemlítené a napelempark megközelítési út és belső úthálózat kiépítésének zaja. A teljes építési munka időtartamára a vonatkozó zajterhelési határértékeket kell betartani.

Az üzemeltetési fázisban a napelemes kiserőmű területére rendszeres célforgalom nem irányul. A zajterhelés várható hatásterülete várhatóan nem haladja meg a napelempark közvetlen környezetét.

A felhagyási fázis során elsősorban szerelési munkák zajlanak, és a területen leszerelt eszközök és hulladékok kiszállítása történik. Hatásaiban a felhagyás hasonló a létesítési fázishoz, de annál kisebb környezeti zajterhelést jelent.

Élővilág, természet és táj védelme

Az eljárás tárgyát képező területet nem érinti védett természeti érték a MATrT, a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény alapján. A jogszabályban meghatározott övezetek közül az eljárás tárgyát képező terület nem érinti a fokozottan védett Natura 2000 területeket, az Ökológiai hálózat övezeteit. A beruházási terület a Hernád-völgy és Sajóládi-erdő Natura 2000 különleges természetmegőrzési területek (SAC) mellett helyezkedik el.

Az eljárás tárgyát képező területek mezőgazdasági művelés alatt álló szántóterületek. A földmunkák kivitelezése során törekedni kell, hogy az árkok csak a legszükségesebb ideig legyenek nyitva. A nyitott árkokat naponta, valamint a betemetésük előtt ellenőrizni kell, hogy azokba hulló, kételtű vagy emlősállatok nem estek-e be, valamint gondoskodni kell azok kimentéséről és az építési területen kívül történő szabadon bocsátásukról. A környéken előforduló állatfajok zavarásával elsősorban a szállítási és építés (szerelés) időtartama alatt kell számolni.

Az üzemelési fázisban a panelsorok között kialakított gyepterület karbantartása kizárólag mechanikai úton, kaszálással vagy legeltetéssel történik majd. Ennek célja a kiserőmű biztonsági szabályainak betartása és az energiatermelés zavartalanságának biztosítása mellett a nemkívánatos és nem őshonos özönnövények kiszorítása az eljárás tárgyát képező területről. A tiszta energia előállítás, valamint a hazai villamosenergia-ellátás biztonság növelése mellett a gondosan kezelt napelempark új és gazdag természetes élőhelyet biztosíthat számos növény- és állatfaj számára, ezáltal pozitív hatást gyakorol az ökoszisztémára.

A felhagyási fázist követően újra mezőgazdasági termelésbe vonható a terület, a felszámolás rövid idejű folyamatos emberi jelenlétet, illetve időszakos tehergépjármű forgalmat fog indukálni.

A tervezett beruházás a szomszédos természeti értékekre nincs negatív hatással, a vállalat már üzemelő napelemparkja a Lumen Park Szolnok példájára újjenerációs - környezet- és természetbarát - napelempark lesz. A természetbarát, újjenerációs napelemparkok egyik fő pillére a kistájra jellemző, gazdag őshonos gyepterület kialakítása.

A napelempark és energiatároló megépítésével a beruházási területen megszűnik a szántóföldi művelés, és azt fotovoltaiikus energiatermelés és alatta természetes gyepterület váltja fel. A fotovoltaiikus energiatermelés és az alatta, valamint a panelek között kialakuló természetes gyepterület révén a terület ökológiai értéke növekedhet. Az újjenerációs napelemparkok egyik kiemelt célkitűzése a kistájra jellemző, őshonos, diverz gyepterület mihamarabbi helyreállítása, ami hozzájárul a biodiverzitás növeléséhez és a táji jelleg erősítéséhez.

A kialakuló természetes gyepterület nemcsak tájképi szempontból előnyös, hanem a helyi élővilág számára is kedvező élőhelyet biztosít. Ez a használatváltozás természetvédelmi szempontból pozitív hatással lehet a biodiverzitás megőrzésére és növelésére.

A napelemtáblák legmagasabb pontja nem haladja meg a 4 métert, így a tájban vizuálisan csupán kb. 250-300 méteres távolságból jelennek meg domináns elemként. A napelempark és energiatároló sajátos működéséből, valamint az alkalmazott újjenerációs technológiai modellből adódóan sem zaj-, sem egyéb környezeti terhelés nem éri érdemben a környező területeket. A beruházás tájvédelmi szempontból elfogadhatónak minősíthető.

Összességében a beruházás illeszkedik a térség jelenlegi és jövőbeni területhasználati és tájhasználati irányaihoz, miközben hozzájárul a környezeti terhelés csökkentéséhez, a biodiverzitás növeléséhez, valamint a fenntartható tájhasználat megvalósításához.

6. KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 1.§ (3) bekezdése előírja, hogy a település egy részére készülő szabályozási terveknel, illetve helyi építési szabályzatnál a várható környezeti hatás jelentősége esetileg határozható meg. Ennek megfelelően Ónod Községi Önkormányzata a Korm. rendelet 3. számú mellékletében meghatározott környezet védelméért felelős szervek véleményét kikéri a várható környezeti hatás jelentőségének meghatározásáról, illetve a környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességéről.

IV. MELLÉKLETEK

1. MELLÉKLET: Képviselő-testületi határozatok

dr. Polgári
Orsolya

Digitalisan aláírta: dr. Polgári Orsolya
Dátum: 2024.09.19 13:58:09 +0200

J e g y z ő k ö n y v i k i v o n a t

mely készült Ónod Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. szeptember hó 12. napján megtartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből:

A szavazásban 7 fő jelenlévő képviselőből 7 fő vett részt.

**A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül,
egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:**

Ónod Község Önkormányzat Képviselő-testületének

34/2024. (IX. 12.) határozata

**területrendezési hatósági eljárás indításáról Ónod Község 0100/2, 0100/3, 0100/4, 0100/5,
0100/6, 0100/7, 0100/8, 0100/9, 0100/10, 0100/11, 0100/12, 0100/13, 0100/14, 0100/15,
0100/16, 0100/17, 0100/18, 0100/19, 0100/20, 0100/21, 0100/22, 0100/23, 0100/24, 0100/25,
0100/30, 0100/32, 0100/33 és 0100/34 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozóan**

Ónod Község Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi határozatot hozza:

1. A vármegyei területrendezési tervvel való összhang megteremtése érdekében elrendeli a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV. 8.) Korm. rendelet szerinti területrendezési hatósági eljárás lefolytatását az állami főépítészti hatáskörben eljáró vármegyei kormányhivatalnál.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2024. szeptember 30.

Kmft.

Tarnóczy József sk.
polgármester

dr. Polgári Orsolya sk.
jegyző

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles.

Hitelesítette:

dr. Polgári Orsolya

jegyző

Hitelesítés ideje: időbélyegző szerint

dr. Polgári
Orsolya

Digitálisan aláírta: dr.
Polgári Orsolya
Dátum: 2024.09.19 14:09:30
+02'00'

J e g y z ő k ö n y v i k i v o n a t

mely készült Ónod Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. szeptember hó 12. napján megtartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből:

A szavazásban 7 fő jelenlévő képviselőből 7 fő vett részt.

**A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül,
egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:**

**Ónod Község Önkormányzat Képviselő-testületének
35/2024. (IX. 12.) határozata
településrendezési eszközök módosításáról**

Ónod Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. Az Ónod Község 0100/2, 0100/3, 0100/4, 0100/5, 0100/6, 0100/7, 0100/8, 0100/9, 0100/10, 0100/11, 0100/12, 0100/13, 0100/14, 0100/15, 0100/16, 0100/17, 0100/18, 0100/19, 0100/20, 0100/21, 0100/22, 0100/23, 0100/24, 0100/25, 0100/30, 0100/32, 0100/33 és 0100/34 hrsz-ú ingatlanokra tervezett napelemes kiserőmű telepítése és hálózatba integrálása céljából módosítja településrendezési eszközeit.
2. Kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja az Ónod Község 0100/2, 0100/3, 0100/4, 0100/5, 0100/6, 0100/7, 0100/8, 0100/9, 0100/10, 0100/11, 0100/12, 0100/13, 0100/14, 0100/15, 0100/16, 0100/17, 0100/18, 0100/19, 0100/20, 0100/21, 0100/22, 0100/23, 0100/24, 0100/25, 0100/30, 0100/32, 0100/33 és 0100/34 hrsz-ú ingatlanokat, a területen tervezett fejlesztés megvalósítása céljából.
3. Településrendezési eszközök módosítása során a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmáról szóló főépítési feljegyzést elfogadja.
4. Felkéri a polgármestert a fentiekkel kapcsolatos eljárások lebonyolítására és felhatalmazza a tervezővel kötendő Tervezési szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2024. szeptember 30.

Kmft.

Tarnóczy József sk.
polgármester

dr. Polgári Orsolya sk.
jegyző

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles.
Hitelesítette:

dr. Polgári Orsolya

jegyző

Hitelesítés ideje: időbélyegző szerint